
Kurzbaubeschrieb

AUSSTATTUNG

Sanitäranlagen

- Dusche mit Regenbrause & Nische
- Barrierefreie Duschen
- Handtuchradiatoren
- WM/TU in jeder Wohnung

Kücheneinrichtungen

- Kochinsel
- Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzugssystem
- Steamer
- Sichtbackofen
- Weinkühler (Attika-Wohnung)

Entrée mit Einbauschränken

Heizung / Lüftungsanlagen

- Wärmeversorgung aus Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Individuelle Raumtemperatureinstellungen in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich.
- Freecooling-System
- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Wohnungen (Minergie-Standard)

PARKING

- Autoabstellplätze (vorbereitet für E-Mobility)
- Abstellflächen für Fahrräder und Mofas Besucherparkplätze im Aussenbereich

Elektroanlagen

- BUS System inkl. Tablet mit diversen Anwendungsmöglichkeiten für Licht, Storen, Heizung, usw.

Aufzugsanlage

- Personenaufzug im Gebäude, rollstuhlgängig. Attika-Wohnung mit direktem Zugang.

Gartengestaltung / Erholungsflächen

- Grundstück mit Grünflächen, Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten und Spielflächen

Seezugang

- Direkter Seezugang mit Infrastrukturräumlichkeiten, Erholungsfläche und Bademöglichkeiten

Nachhaltigkeit

- Minergie-Standard
- Photovoltaik-Anlage zur Erzeugung von Eigenstrom
- Quellwasser für die Umgebungsbewässerung

Erstvermietung:

Amstutz Räben AG
Luzernerstrasse
6402 Merlischachen

www.rigi-lakeside.ch
vermietung@rigi-lakeside.ch
+41 (0)79 254 73 08

Bauherrschaft:

Amstutz Räben AG
Luzernerstrasse
6402 Merlischachen